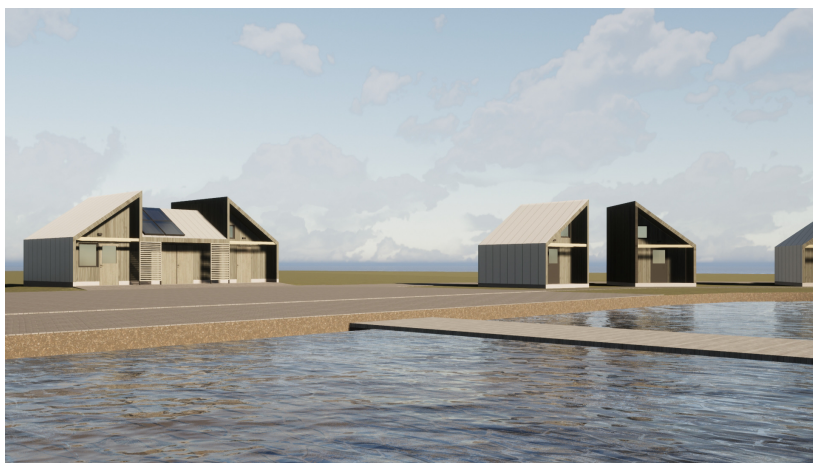


ORJAKU KALURITE KUUR

Orjaku sadam, Orjaku küla, Hiiumaa vald
Hiiumaa 92111



EELPROJEKT

Töö nr 24006

Tellija:

SA Hiiumaa Sadam

Reg nr 90014553

Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa 92414

Koostaja:

KAMP Arhitektid OÜ

Reg nr 11141755

MTR EEP000586; EMU000276

Tatari 64, Tallinn 10134

+372 509 8827

www.kamp.ee/kaspar@kamp.ee

8. august 2024

DOKUMENTIDE NIMEKIRI

faili nimi

Tiitelleht	1 lk	24006_EP_AR-0-01_tiitel
Sisukord	1 lk	24006_EP_AR-0-02_sisukord

SELETUSKIRJAD

Arhitektuuri seletuskiri	5 lk	24006_EP_AR-3-01_seletus
--------------------------	------	--------------------------

ASENDIPLAANI JOONISED

AS-4-01	Asendiplaan	M 1:500	24006_EP_AS-4-01_asend
AS-4-02	Hoone lähiümbrus	M 1:200	24006_EP_AS-4-02_ymbrus

HOONE JOONISED

AR-5-01	Põhiplaan	M 1:50	24006_EP_AR-5-01_pohiplaan
AR-6-01	Vaated lõunast ja läänest	M 1:50	24006_EP_AR-6-01_vaated1
AR-6-02	Vaated põhjast ja idast	M 1:50	24006_EP_AR-6-02_vaated2
AR-6-03	Lõiked	M 1:50	24006_EP_AR-6-03_loiked
AR-7-01	Konstruksioonitüübid	M 1:10	24006_EP_AR-7-01_konstrtyybid

LISAD

3d pildid	4 lk	24006_EP_AR-9-01_3d
-----------	------	---------------------

SELETUSKIRI

1. Üldosa
2. Nõuded ehitusele
3. Asendiplaan ja heakord
4. Arhitektuur
5. Välisviimistlus
6. Konstruktsioon
7. Tehnovarustus
8. Energiatõhusus
9. Tuleohutus
10. Tehnilised näitajad

1. ÜLDOSA

Orjaku sadam on pidevas arengus ja samuti vajab sealne hoonestus järjest täiendamist. Kalasadama basseini äärde kerkisid 2021.a. kaluritele varustuse hoidmiseks individuaalsed kuurid. Nüüdse projektiga on kavas rajada ühiselt kasutatav abihoone kaluritele olmeruumi ning kala hoiustamiseks jahekambriga. Kõik kalasadama hooned on sarnase vormikeele ja ühesuguse välisviimistlusega ning moodustavad kokku ühise visuaalse terviku.

Projekteerimise aluseks on:

- Kehtiv Orjaku sadama detailplaneering, Klotoid OÜ töö nr 17-0616 (jaanuar 2017).
- Tellija lähteülesanne ja kooskõlastatud eskiisprojekt.

Hoone kasutusotstarbeks registri tähistuses on – 12749 muu erihoone.

2. NÕUDED EHITUSELE

Antud ehitis tuleb püsitiatada hea ehitustava ja üldtunnustatud ehitusreeglite järgi.

Ehitise kavandatud elueaks on vähemalt 50 aastat. Ehitise elementide (ehitisosade, tarindite, toodete) elueaks on kavandatud sealhulgas:

2.1. ehitiste mistahes alused, kande- ja piirdetarindid, välistorustikud (v.a. soojustrassid), sisetorustikud, küttekehad, loomulik ventilatsioon, korstnad, mastid, tornid - 50 aastat

2.2. elektri ja side välisliinid, mahutid, mittetööstuslikud küttekolded, tehisventilatsioon (v.a. elektriseadmed), sanitaartehtiline sisseseade (nagu klosetipotid või vannid), põrandakatted, kütetrassid - 20 aastat

2.3. teede ja väljakute katted, ruumide elektriinstallatsioon, küttekatlad ja boilerid, mõõte- ja reguleerimisaparatuur, automaatika, ehituses kasutatav masinaehitustoodang (nagu liftid või pumbad), värvkatted - 10 aastat.

Antud punktis on tuginetud Ehitusreeglite Nõukogu protokollile nr. 8, ET-1 0207-0068.

Projektis ettenähtud lahendusi ja materjale on lubatud asendada vaid projekteerija loal ning vaid juhul kui materjali või tehnilise lahenduse näitajad on samaväärsed või paremad kui projektis ette nähtud.

3. ASENDIPLAAN JA HEAKORD

Kavandatava hoone asukoht on Orjaku sadamas maantee ja mere vahelisel kitsal alal, sadama kagu poolses otsas. Krundile paigutus on paralleelselt maanteega, arvestades kaldapealse puhkeala välja ehitatud osa ning perspektiivselt lisanduvaid kuure. Detailplaneeringuga kehtestatud hoonestusala jääb osaliselt veekaitsevööndisse, Käina lahe - Kassari maastikukaitseala Kassari piiranguvööndisse ning Väinamere linnu- ja loodushoiualasse. Hoonest mere poole rajatakse betoonkivi kattega plats kuni asfaltkattega sõiduteeni. Hoone ümbruses taastatakse murukate.

Hoone kavandatud kõrgusmärk $\pm 0,00$ vastab absoluutkõrgusele +1,70.

Välisvalgustuseks paigaldatakse sissepääsude kohale seinale ja lakke valgustid, mis valgustavad hoone lähemat ümbrust. Kaugemate alade valgustus on sadamas välja ehitatud.

Olmejäätmed kogutakse sorteeritult liikide kaupa. Konteinerid paiknevad sadama territooriumi sissesõidu lähedal prügimajas. Hoone ehituse ajal tekkivad ehitusjäätmed kogutakse liigiti ja utiliseeritakse vastavalt kehtivale korrale, ohtlikud jäätmed antakse üle ohtlike jäätmete vastuvõtту.

4. ARHITEKTUUR

Projekteeritav hoone haakub kõrval olevate kuuridega ja moodustab nendega ühise visuaalse terviku. Väikesed kuurid on vaheldumisi peegelpildis ja mõjuvad paarikaupa justkui ühe keskelt poolitatud hoonena. Uus suur kuur jätkab sama loogikat, aga kaldkatusega kuuride vahe on laiemaks venitatud ja vahepealne osa täidetud madalama viilkatusega hoonemahuga.

Maja ühes otsas on kalurite olmeruum wc ja kööginurgaga. Ülejäänud osas on kala hoidmiseks jahekamber ning ühiselt kasutatava inventari hoiuruum. Paremaks ligipääsuks on kuuri kitsamas osas lisa uks, mis võimaldab seda osa vaheseinaga eraldatult omaette ruumina kasutada.

Kogu hoone pikkuselt on mere pool lai räästaalune ja selle esiservas sümmeetriliselt kaks puitvõre, mille varju saab kalakaste ladustada.

5. VÄLISVIIMISTLUS

Välisviimistlus kordab kõrval väikeste kuuride materjale ja viimistlust. Puiduga kaetud pinnad on vertikaalse kitsa laudisega täisnurkse poolpunn-profiiliga UYS laiusega 95mm. Lauad peensaetud pinnaga ja immutatud raudvitrioliga. Katus ja madalamad seinad kaetud valtsprofiiliga tsinkplekiga. Ukse- ja aknaraamid puidust, musta värvi. Uste laudis seinaga ühesugune. Sokkel monoliitbetoon või puhasvuugiga laotud plokk.

Projekteeritava kuuri välisviimistlus ja ehituslikud detailid peavad olema täpselt varem valminud väikeste kuuride järgi. Valmides peab kogu kompleks mõjuma ühe tervikuna.

6. KONSTRUKTSIOON

Hoonele ehitatakse monoliitbetoonist vundament ja väikeplokist sokkel. Põrandad pinnasel monoliitbetoonist. Olmeruumi seinad väikeplokist (Fibo, Columbia), soojustuseks alumiiniumkattega pir plaadid. Kuuri osa samuti väikeplokk, soojustamata, kaetud laudise või plekiga. Olmeruumi vahelagi puittaladel, isoleeritud mineraalvillaga. Eraldi kinnist pööningut ei teki, kuur on kogu kõrguses katuseni avatud ja samas õhuruumis on ka olmeruumi pealne osa. Katuse konstruktsiooniks puitsarikad või fermid, katusekattedeks tsingitud valtsplekk. Kuuri kõrge välisseina ja katuse toetuseks on liimpuittala, mis on ühtlasi sobiv asukoht võimaliku vaheseina rajamiseks.

Kõik konstruktsioonide tugevus- ja stabiilsusarvutused lahendatakse vajadusel eraldi projektiga järgmistes projekti staadiumites. Arhitektuuri osas on antud konstruktsiooni põhimõtte ja kandvate elementide orienteeruvad mõõtmed.

7. TEHNOVARUSTUS

Hoone tehnovarustus lahendatakse olemasolevate välisvõrkude baasil. Ühtegi uut liitumist ei tehta. Vee, kanalisatsiooni ja elektri ühendused on rajatava hoone asukohta juba varasemalt toodud. Olmeruumi küte lahendatakse õhk-õhk soojuspumbaga. Soe tarbevesi tehakse elektriboileriga. Hoone kasutus on peamiselt hooajaline. Talvel hoitakse olmeruumis minimaalseid plusskraade. Kala abiruum on talvel täiesti külm, sealse valamu veeühendus tuleb talveks sulgeda ja torustik tühjendada. Jahekamber on eraldi toode või monteeritavatest elementidest kokku pandav, kuuri kandvast konstruktsioonist eraldiseisev. Jäämasina, jahutusseadme ja teiste tehniliste elementide asukohta võib paigalduse käigus muuta. Kuna jahutusseade ja jäämasin tekitavad palju sooja, on kuuri ülaosas tuulutuseks avatav aken, et loomuliku õhuringlusega ruumi ventileerida ja jahutada. Vajadusel saab lisada seintele ventilatsioonirestid, kõik restid ja plafoonid tsingitud viimistlusega. Olmeruumis on tuulutuseks avatav aken, wc laest sundväljatõmme. Kagu- ja edelakülje katusele paigaldatakse päikesepaneelid kas eraldiseisvate katusepealsete elementidena või katusematerjaliga koos integreeritud lahendusena. Päikesepaneelide kogus sõltub peamiselt jahekambri energia tarbimisest. Põrandatrapid paigaldada wc-sse ning abiruumi valamu ja jahekambri juurde.

Hoone tehnosüsteemid lahendatakse vajadusel eraldi projektiga järgmistes projekti staadiumites.

8. ENERGIATÕHUSUS

Projekteeritav hoone on hooajalise kasutusega ega vaja energiamärgist. Olmeruumide välisperimeeter on soojustatud, talvel hoitakse seal minimaalseid plusskraade. Aknad ja välisüksed on pakettklaasidega, milles sisemine klaas selektiiv. Ventileerimiseks ja loomulikuks jahutuseks on avatavad aknad ja uksed. Jahekambri suure elektrivajaduse katmiseks paigaldatakse katusele päikesepaneelid.

9. TULEOHUTUS

Aluseks on võetud siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" (30.03.2017) ja standard EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 7.

Hoone on 1-korruseline ning kuulub tulepüsivusklassi TP3 (tuldkartev). Kandvad seinad väikeplokk, vahelagi ja katus puitkonstruktsioonil, soojustusmaterjal mittepõlev. Hoone jäigastavatele ja kande-

konstruktsioonidele tulepüsivusnõudeid ei esitata. Kasutusviis VI (tööstus- ja laohooned).

Ehitise lubatud minimaalsed tuletundlikkuse klassid: siseseinad ja laed D-s2,d2; põrandatele nõudeid ei esitata. Välisseina välispind ja õhutuspidu välispind D,d2. Välisseina õhutuspidu sisepinnale nõudeid ei esitata.

Kogu hoone on ühes tuletõkkesektsioonis. Eraldi pööningut ei ole.

Hoones viibib korraga kuni 10 inimest. Evakuatsiooniks on kõigist suurematest ruumidest otse pääs õue. Uksed on seestpoolt avatavad ilma võtmeta, evakuatsioonisulused vastavalt EVS 871:2017 nõuetele. Suitsuärastuseks on avatavad aknad ja uksed.

Hoonele ei paigaldata tulekahjusignalisatsioonisüsteemi ega piksekaitset. Esmaseks tulekustutusvahendiks paigaldatakse hästi nähtavasse ja ligipääsetavasse kohta 6 kg pulber- või vahtkustuti.

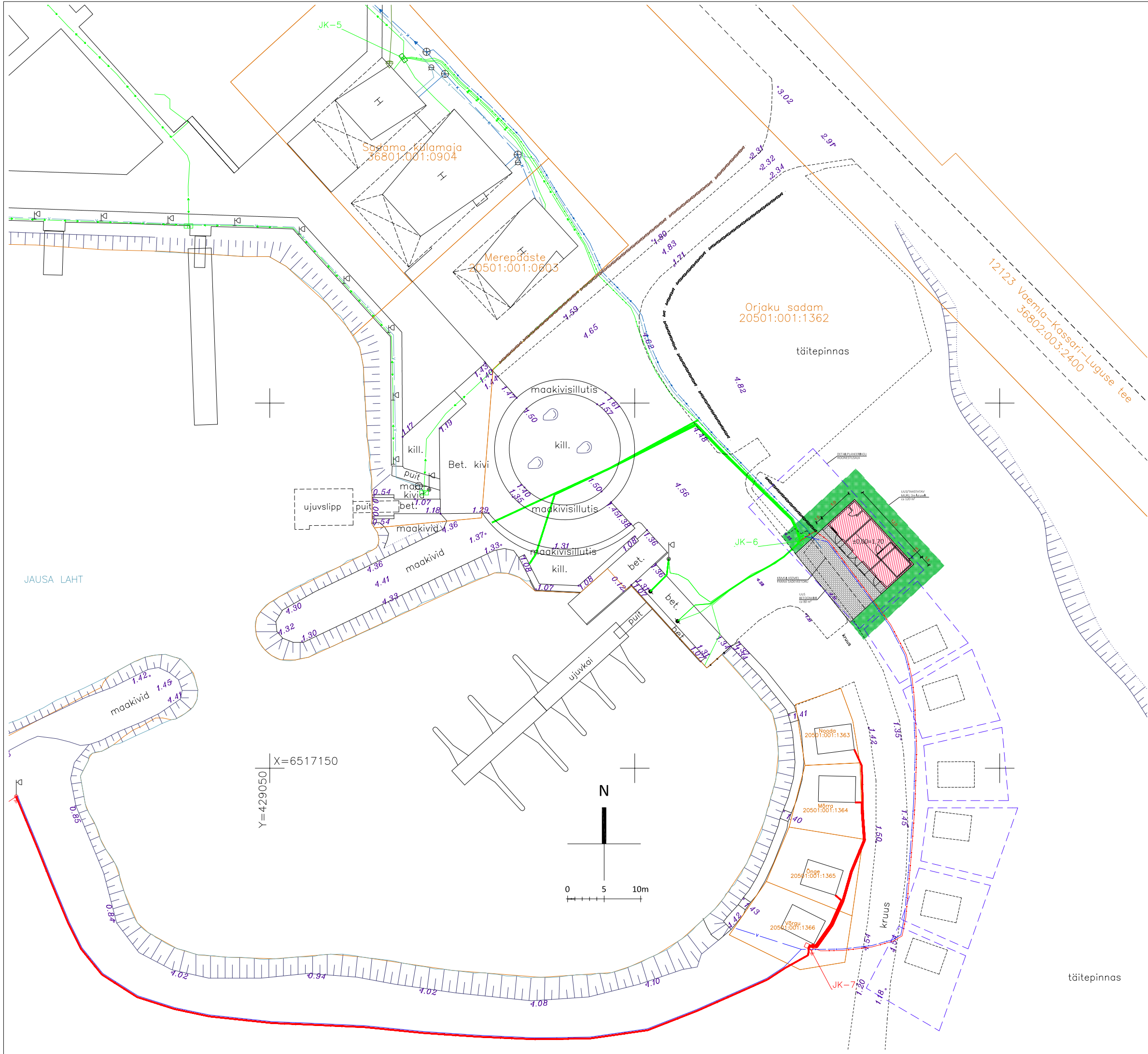
Hoones pole ühtegi tulekollet. Katuse räästa kõrgus maapinnast ca 2,4m, harja kõrgus 5,0m.

Projekteeritava hoone kaugus naaberhoonetest on üle 8m.

Lähim tuletõrje veevõtukoht on Orjaku sadama kail, hoonest ca 110 m kaugusel. Hoonele on tagatud raskeveokiga ligipääs.

10. TEHNILISED NÄITAJAD

Kinnistu aadress	Orjaku sadam, Orjaku küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa 92111
Katastriüksuse tunnus:	20501:001:2050
Kinnistu suurus	39913 m ²
PROJEKTEERITAV HOONE	
Ehitisealune pind	60,0 m ²
Suletud netopind	49,3 m ²
Kõetav pind	13,6 m ²
Suletud brutopind	60,0 m ²
Kõrgus maapinnast	5,0 m
Hoone maht	200 m ³
Hoone korruselisus	1
Tulepüsivusklass	TP3



TINGMÄRGID	
	LUBATUD EHTUSALA DETAILPLANEERINGU JÄRGI
	PROJEKTEERITAV HOONE
	RAJATAV / TAASTATAV MURU
	RAJATAV BETOONKIVI SILLUTIS (KEHRA KARTANO) HALL

TEHNILISED NÄITAJAD	
KRUNDI PIND	39913 m ²
EHTISEALUNE PIND	60,0 m ²
SULETUD NETOPIND	49,3 m ²
SULETUD BRUTOPIND	60,0 m ²
HOONE MAHT	200 m ³
Hoone korruselisus	1
Hoone kõrgus maapinnast	5,0 m
Tulepüsisuklass	TP3

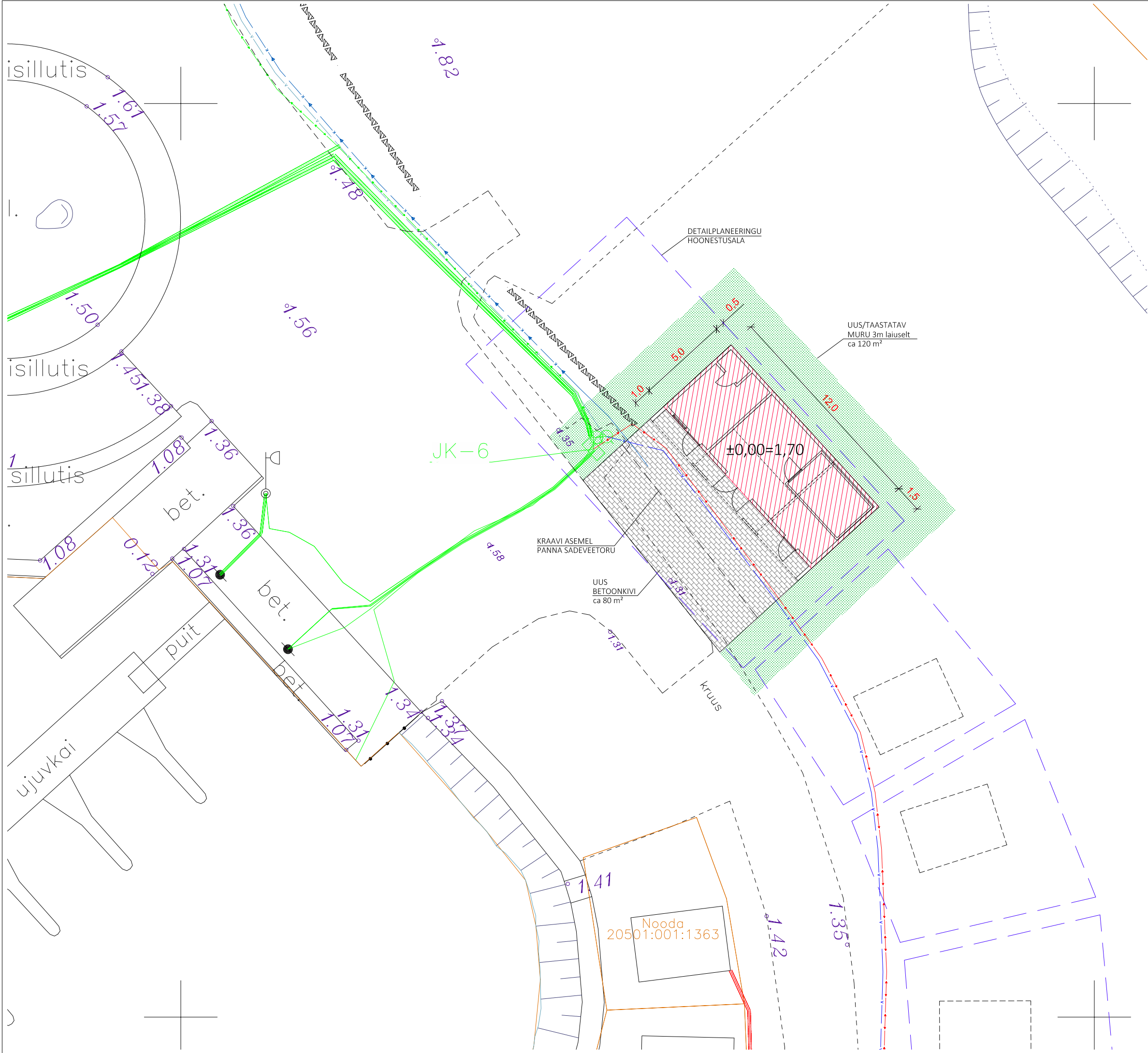
ASENDIPLAANI ALUSEKS:

AP GEODEESIA OÜ "MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA"
TÖÖ NR AP22_043; august 2022

KLOTOID OÜ "ORJAKU SADAMA DETAILPLANEERING"
TÖÖ NR 17-0616; jaanuar 2017

Koordinaadid L-EST' 97, kõrgused EH-2000 süsteemis

Objekt	
Orjaku kalurite kuur Orjaku sadam, Orjaku küla, Hiiumaa 92111	
Tellija	
SA Hiiumaa Sadamad Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa 92414	
Joonise nimi	
Asendiplaan	
Arhitektid	
Kaspar Kruuse	
Töö number	Joonise number
24006	AS-4-01
Projekti osa	Projekti staadium
AR	Eelprojekt
Möötkava	Kuupäev
1:500	15.05.2024
Töövõtja	
 Tatari 64 10134 Tallinn www.kamp.ee telefon +372 600 52 46 info@kamp.ee	



- TINGMÄRGID
- LUBATUD EHITUSALA
DETAILPLANEERINGU JÄRGI
 - PROJEKTEERITAV HOONE
 - RAJATAV / TAASTATAV MURU
 - RAJATAV BETOONKIVI SILLUTIS
(KEHRA KARTANO) HALL

TEHNILISED NÄITAJAD	
KRUNDI PIND	39913 m ²
EHITISEALUNE PIND	60,0 m ²
SULETUD NETOPIND	49,3 m ²
SULETUD BRUTOPIND	60,0 m ²
HOONE MAHT	200 m ³
Hoone korruselisus	1
Hoone kõrgus maapinnast	5,0 m
Tulepüsisuklass	TP3

ASENDIPLAANI ALUSEKS:

AP GEODEESIA OÜ "MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA"
TÖÖ NR AP22_043; august 2022

KLOTOID OÜ "ORJAKU SADAMA DETAILPLANEERING"
TÖÖ NR 17-0616; jaanuar 2017

Koordinaadid L-EST' 97, kõrgused EH-2000 süsteemis

Objekt

Orjaku kalurite kuur
Orjaku sadam, Orjaku küla, Hiiumaa 92111

Tellijä

SA Hiiumaa Sadamad
Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa 92414

Joonise nimi

Hoone lähiümbrus

Arhitektid

Kaspar Kruise

Töö number

Joonise number

24006

AS-4-02

Projekti osa

Projekti staadium

AR

Eelprojekt

Möötkava

Kuupäev

1:200

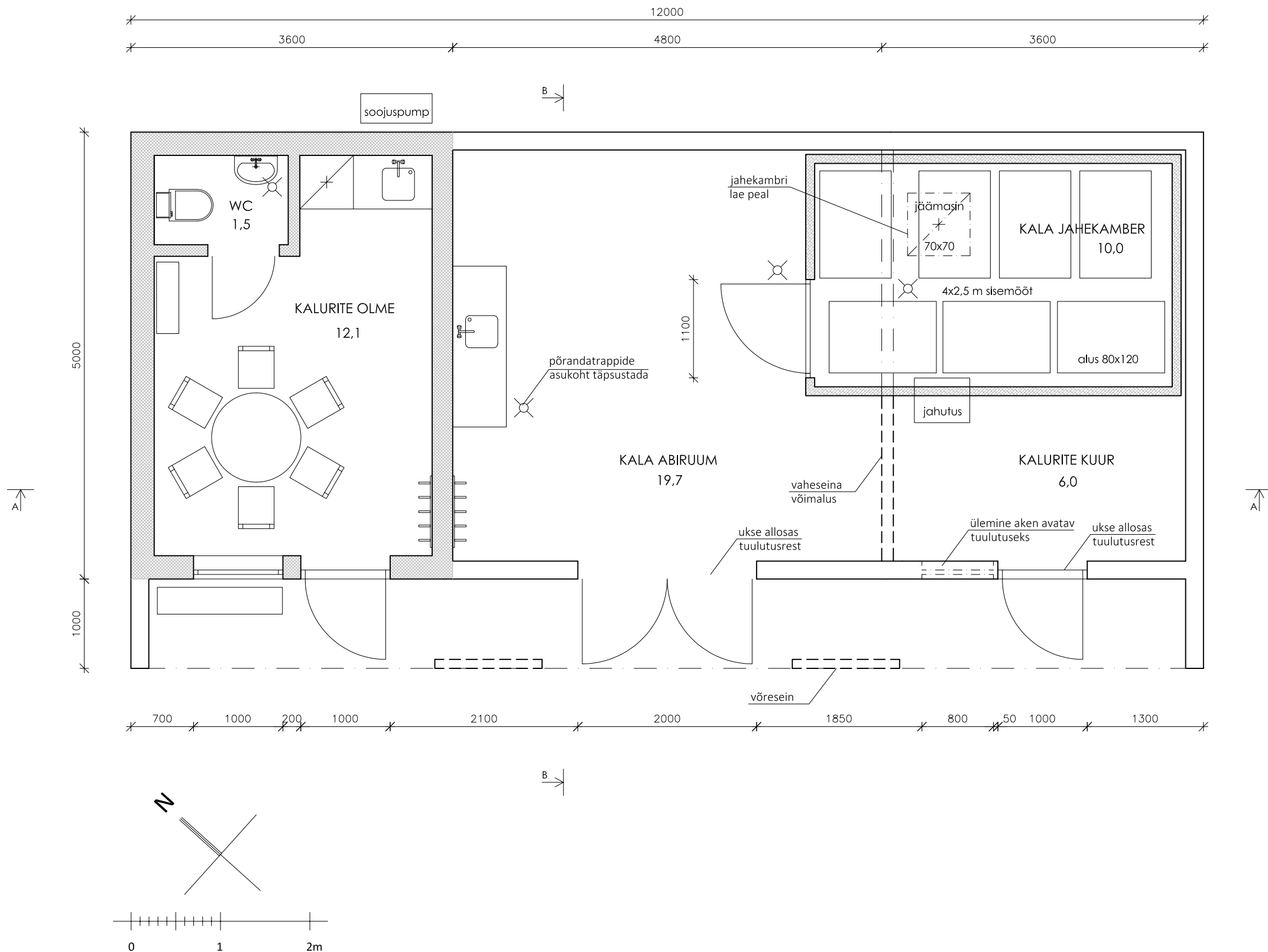
15.05.2024

Töövõtja

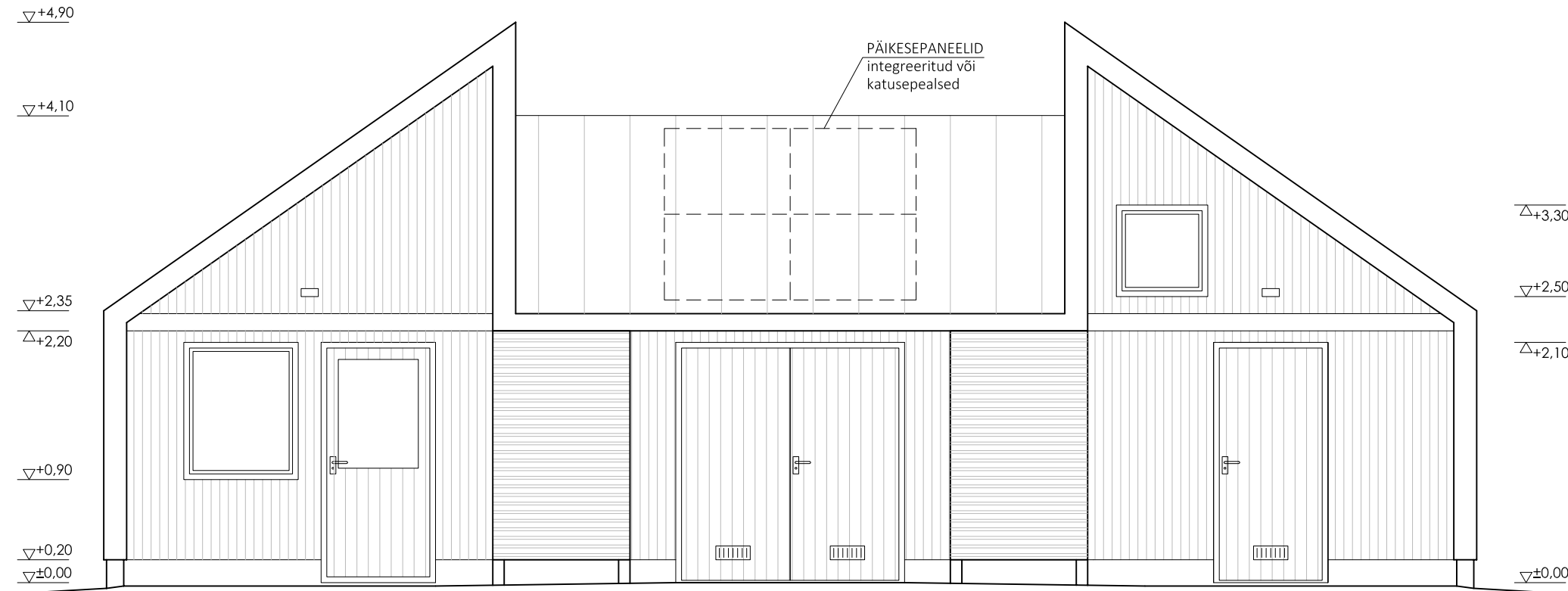
KAMP

ARHITEKTIID

Tatari 64 | 10134 Tallinn | www.kamp.ee
telefon +372 600 52 46 | info@kamp.ee



Objekt	
Orjaku kalurite kuur	
Orjaku sadam, Orjaku küla, Hiiumaa 92111	
Tellija	
SA Hiiumaa Sadamad	
Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa 92414	
Joonise nimi	
Põhiplaan	
Arhitektid	
Kaspar Kruuse	
Töö number	Joonise number
24006	AR-5-01
Projekti osa	Projekti staadium
AR	Eelprojekt
Mõõtkava	Kuupäev
1:50	08.08.2024
Töövõtja	
KAMP ARHITEKTIID Tatarit 64 10134 Tallinn www.kamp.ee telefon +372 600 52 46 info@kamp.ee	



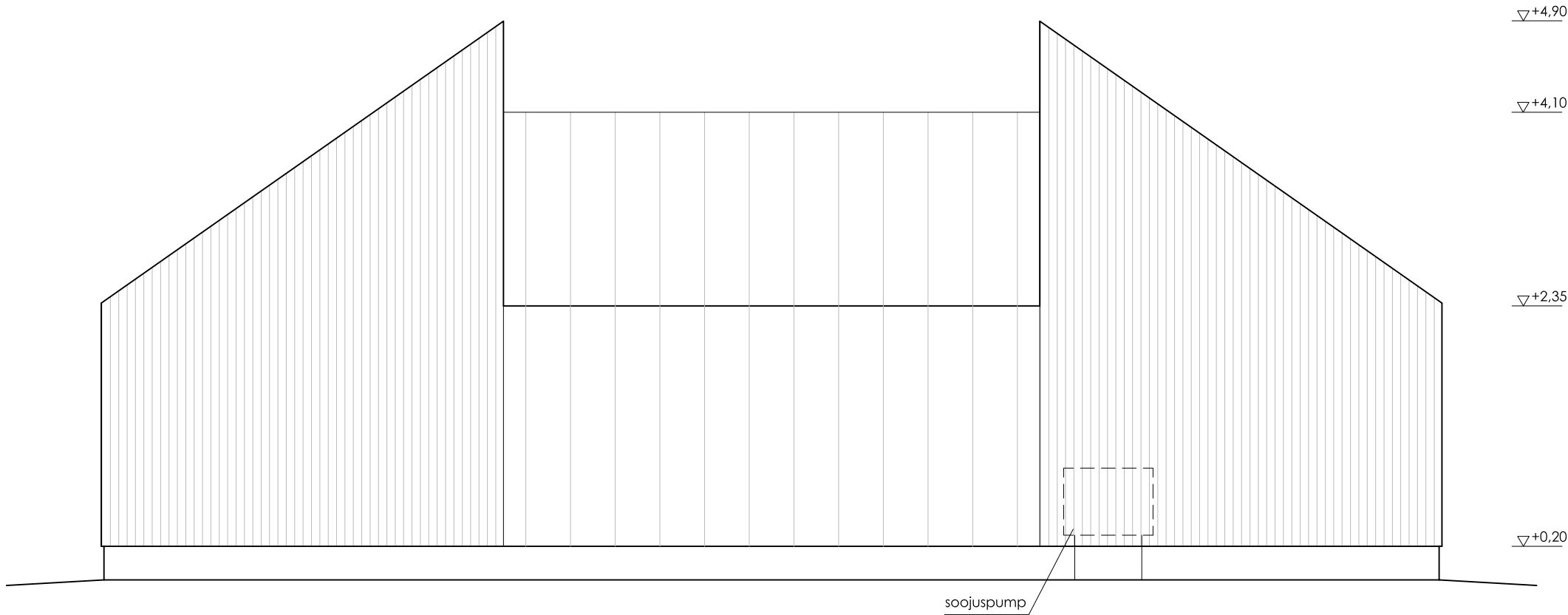
EESTVAADE, EDELAST



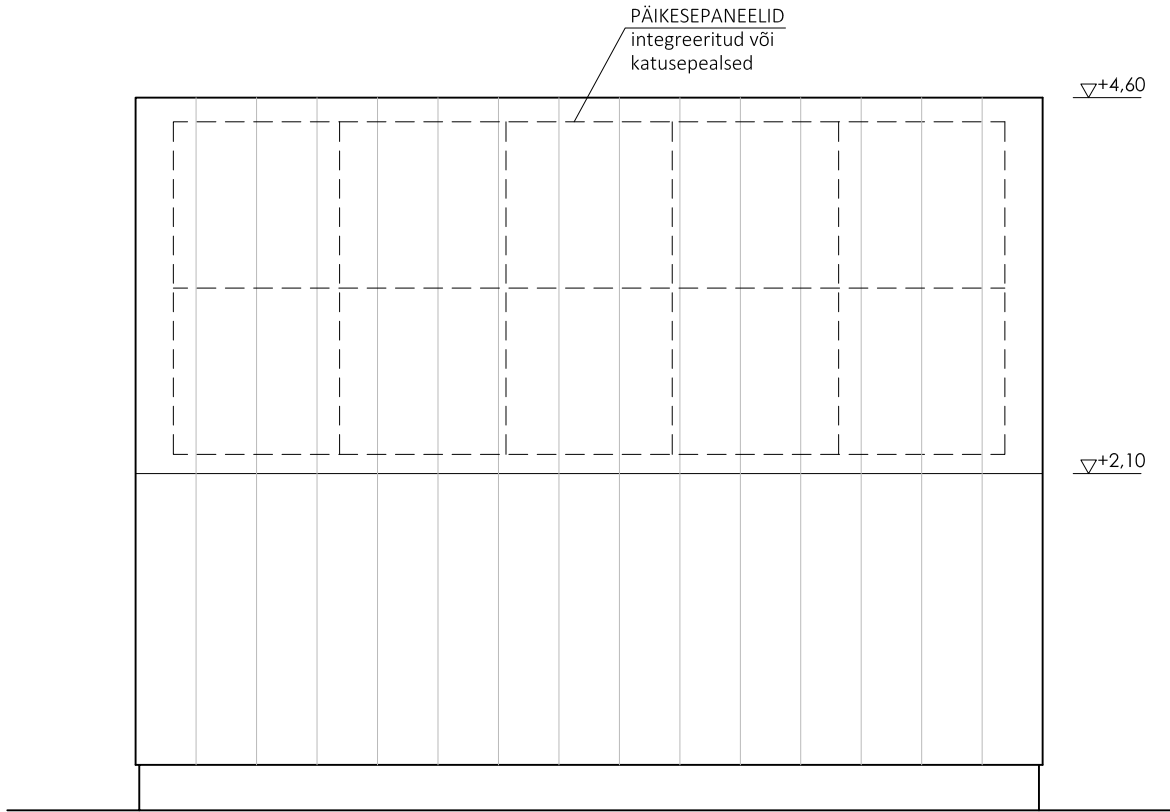
OTSVAADE LOODEST

SEINAD PÜSTLAUDIS (profiil UYS 21x95) IMMUTATUD RAUDVITRIOLIGA
KATUS JA MADALAMAD SEINAD VALTSITUD TSINKPLEKK
UKSE- JA AKNARAAMID PUIDUST, MUSTA VÄRVI
UKSE LAUDIS SEINAGA ÜHESUGUNE
SOKKEL MONOLIITBETON VÕI BETOONPLOKK
VENTILATSIOONIRESTID JA MUUD TEHNILISED ELEMENDID TSINGITUD
USTE KOHAL VÄLISVALGUSTI MUSTA KORPUSEGA, VALGUSE SUUND ÜLES JA ALLA

Objekt	
Orjaku kalurite kuur	
Orjaku sadam, Orjaku küla, Hiiumaa 92111	
Tellija	
SA Hiiumaa Sadamad	
Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa 92414	
Joonise nimi	
Vaated 1	
Arhitektid	
Kaspar Kruuse	
Töö number	Joonise number
24006	AR-6-01
Projekti osa	Projekti staadium
AR	Eelprojekt
Möötkava	Kuupäev
1:50	08.08.2024
Töövõtja	
KAMP ARHITEKTIID Tatarl 64 10134 Tallinn www.kamp.ee telefon +372 600 52 46 info@kamp.ee	



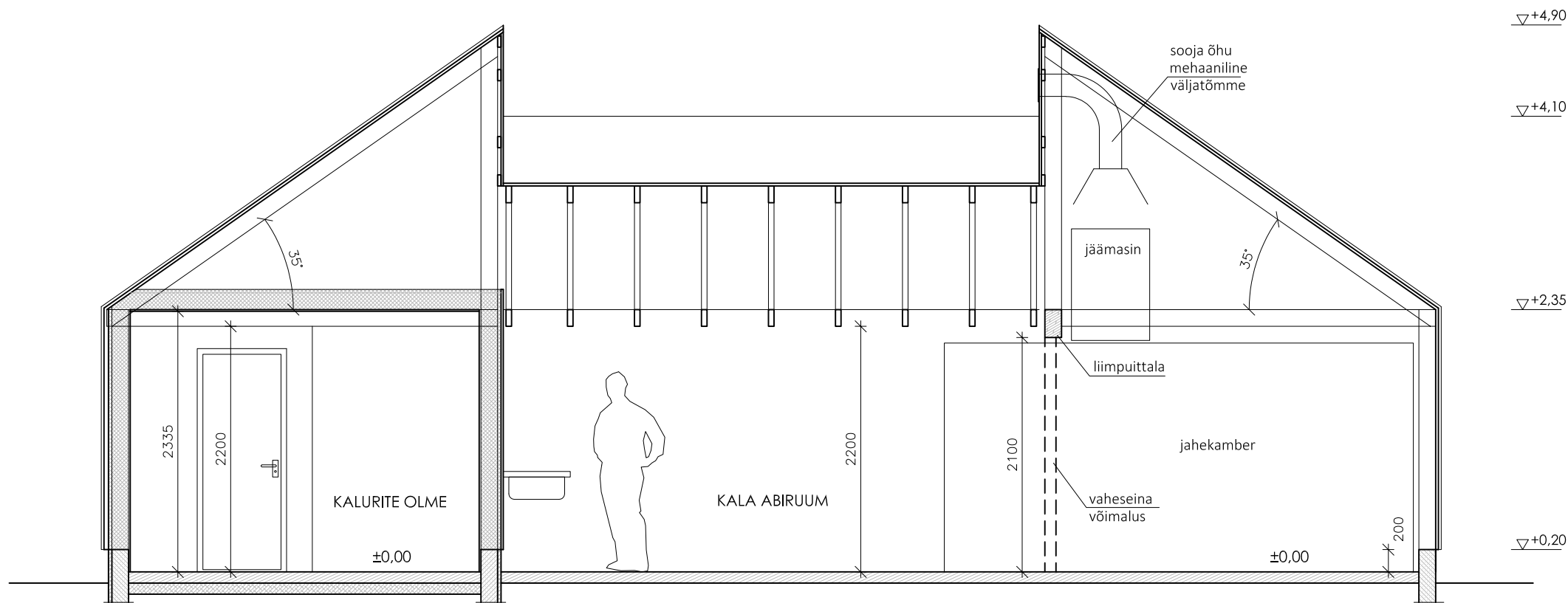
TAGANTVAADE, KIRDEST



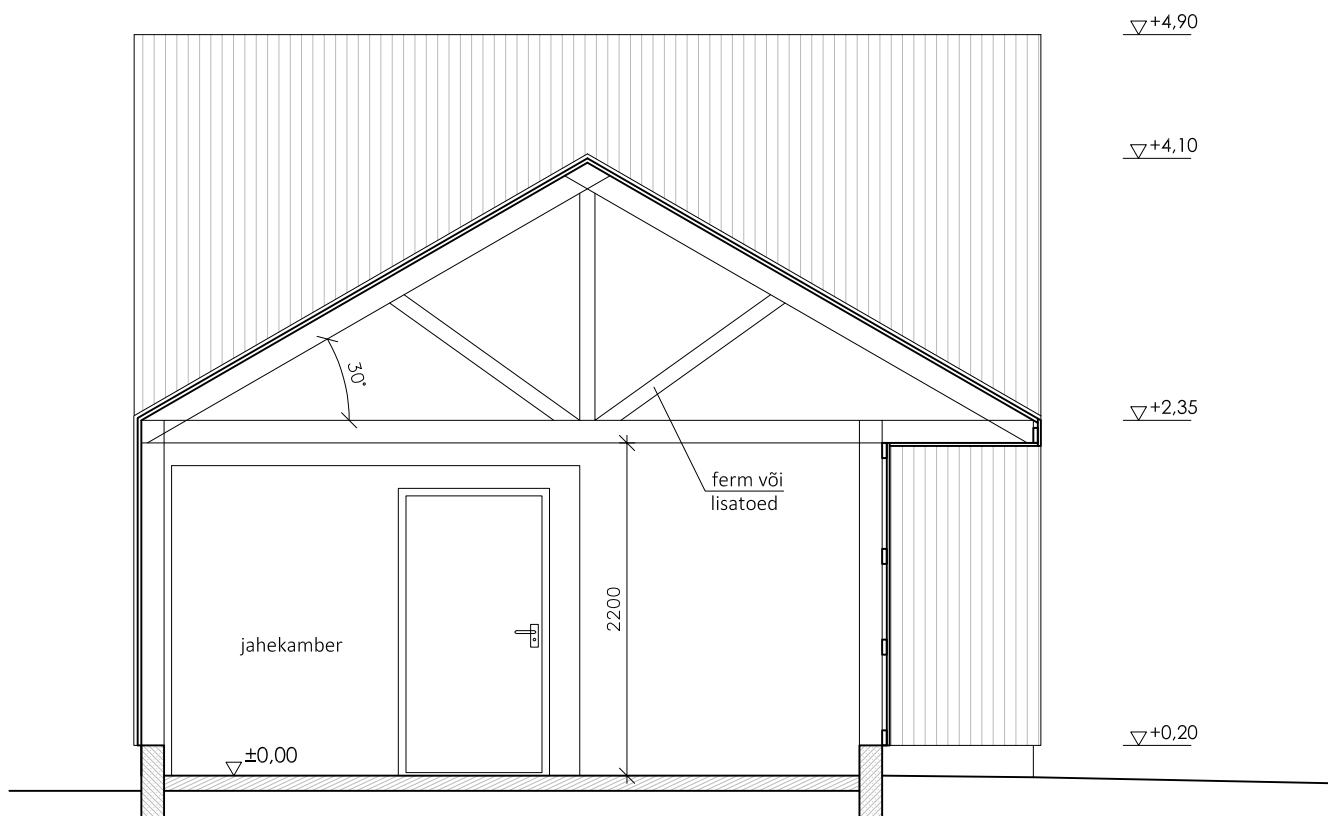
OTSVAADE KAGUST

SEINAD PÜSTLAUDIS (profiil UYS 21x95) IMMUTATUD RAUDVITRIOLIGA
KATUS JA MADALAMAD SEINAD VALTSITUD TSINKPLEKK
UKSE- JA AKNARAAMID PUIDUST, MUSTA VÄRVI
UKSE LAUDIS SEINAGA ÜHESUGUNE
SOKKEL MONOLIITBETOOM VÕI BETOONPLOKK
VENTILATSIOONIRESTID JA MUUD TEHNILISED ELEMENDID TSINGITUD
USTE KOHAL VÄLISVALGUSTI MUSTA KORPUSEGA, VALGUSE SUUND ÜLES JA ALLA

Objekt	
Orjaku kalurite kuur	
Orjaku sadam, Orjaku küla, Hiiumaa 92111	
Tellija	
SA Hiiumaa Sadamad	
Keskväljak 5a, Kärdla, Hiiumaa 92414	
Joonise nimi	
Vaated 2	
Arhitektid	
Kaspar Kruuse	
Töö number	Joonise number
24006	AR-6-02
Projekti osa	Projekti staadium
AR	Eelprojekt
Möötkava	Kuupäev
1:50	08.08.2024
Töövõtja	
KAMP ARHITEKTIID Tatari 64 10134 Tallinn www.kamp.ee telefon +372 600 52 46 info@kamp.ee	

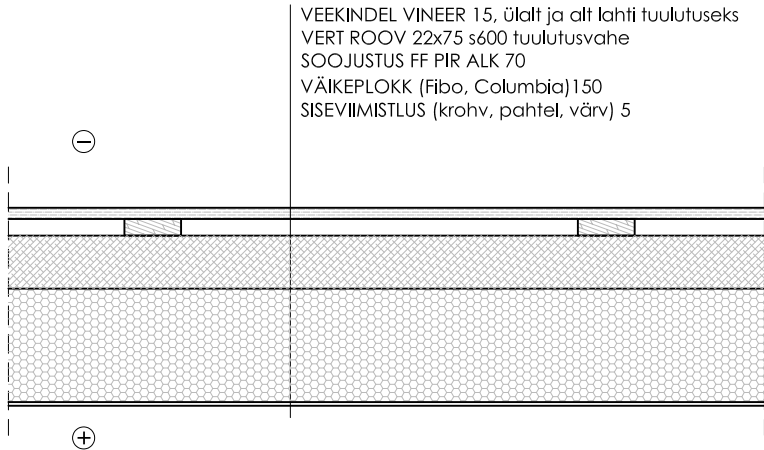


LÕIGE A-A

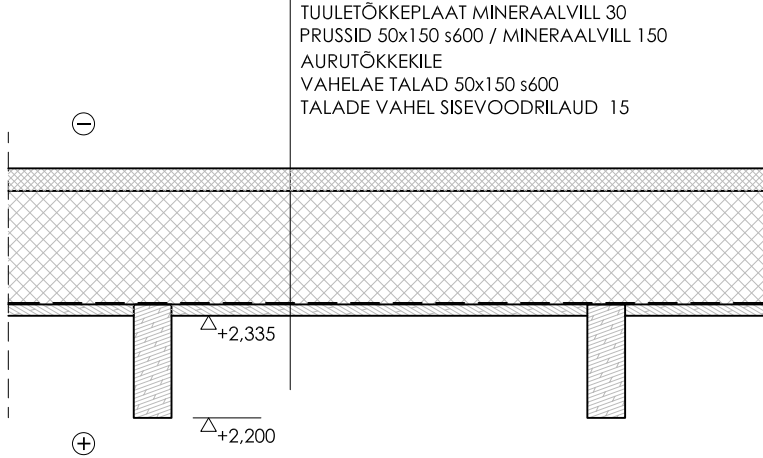


LÕIGE B-B

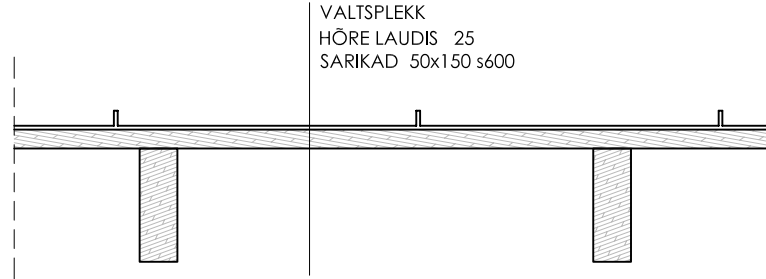
Objekt	
Orjaku kalurite kuur	
Orjaku sadam, Orjaku küla, Hiiumaa 92111	
Tellija	
SA Hiiumaa Sadamad	
Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa 92414	
Joonise nimi	
Lõiked	
Arhitektid	
Kaspar Kruuse	
Töö number	Joonise number
24006	AR-6-03
Projekti osa	Projekti staadium
AR	Eelprojekt
Möötkava	Kuupäev
1:50	08.08.2024
Töövõtja	
KAMP ARHITEKTIID Tatari 64 10134 Tallinn www.kamp.ee telefon +372 600 52 46 info@kamp.ee	



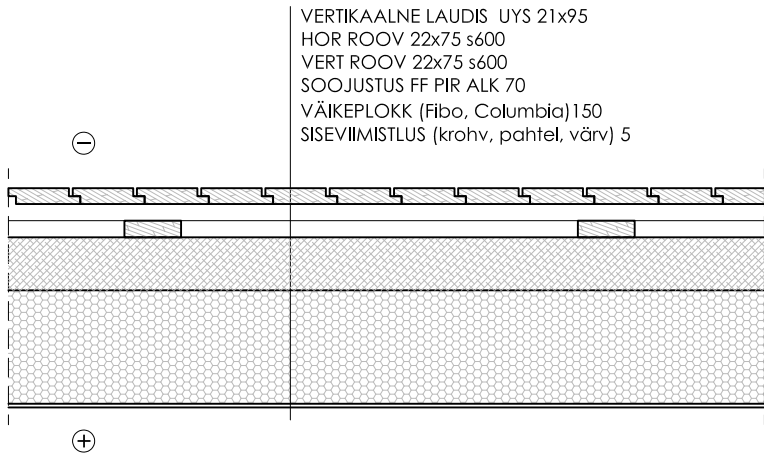
OLMERUUMI JA KUURI VAHESEINA HORIZONTALLOIGE



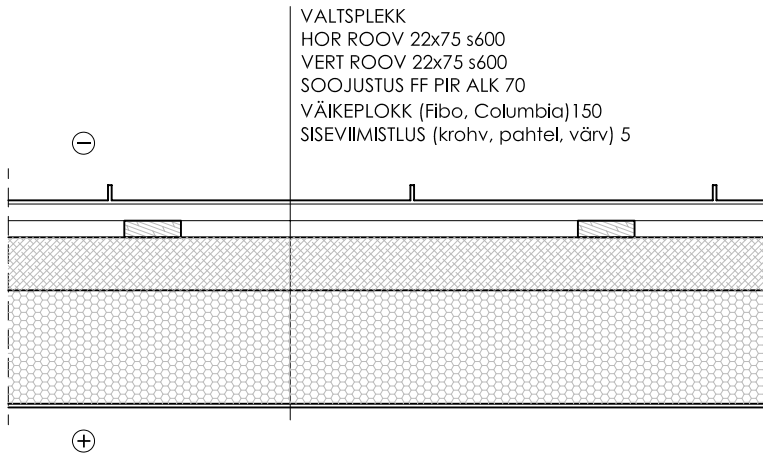
OLMERUUMI LAE LÕIGE



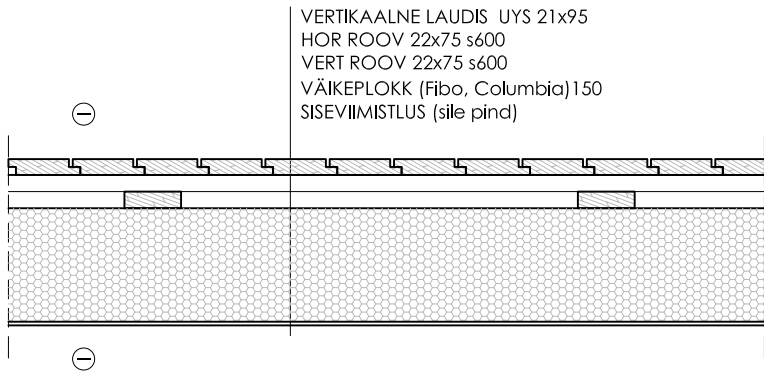
KATUSE HORIZONTALLOIGE



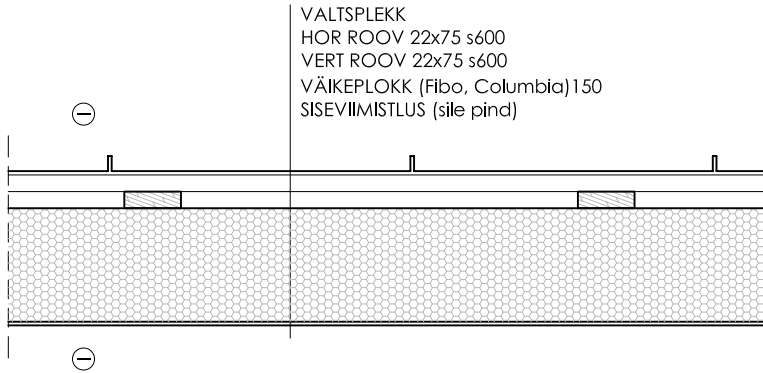
OLMERUUMI VÄLISEINA HORIZONTALLOIGE
SOOJAS OSAS



OLMERUUMI PLEKIGA VÄLISEINA HORIZONTALLOIGE
SOOJAS OSAS



KUURIDE VÄLISEINA HORIZONTALLOIGE
KÜLMAS OSAS



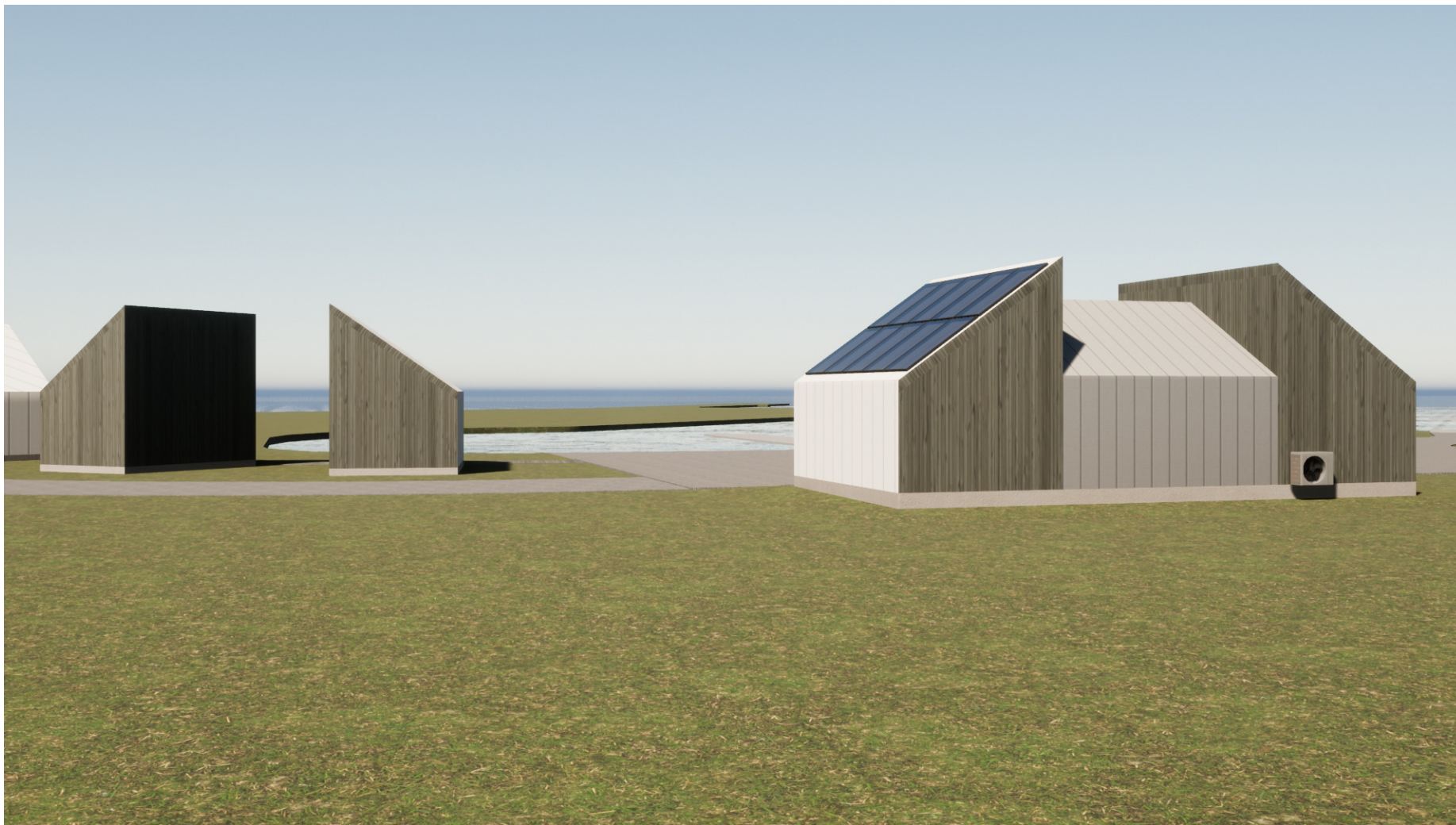
PLEKKSEINA HORIZONTALLOIGE
KÜLMAS OSAS

MÄRKUS
KÕIK TUGEVIK- JA STABIILISUSARVUTUSED TEEB
VAJADUSEL KONSTRUKTSIOONIDE INSENER.
JÕONISEL ON ANTUD KANDVATE ELEMENTIDE
ORIENTEERUVAD MÕÕTMED.

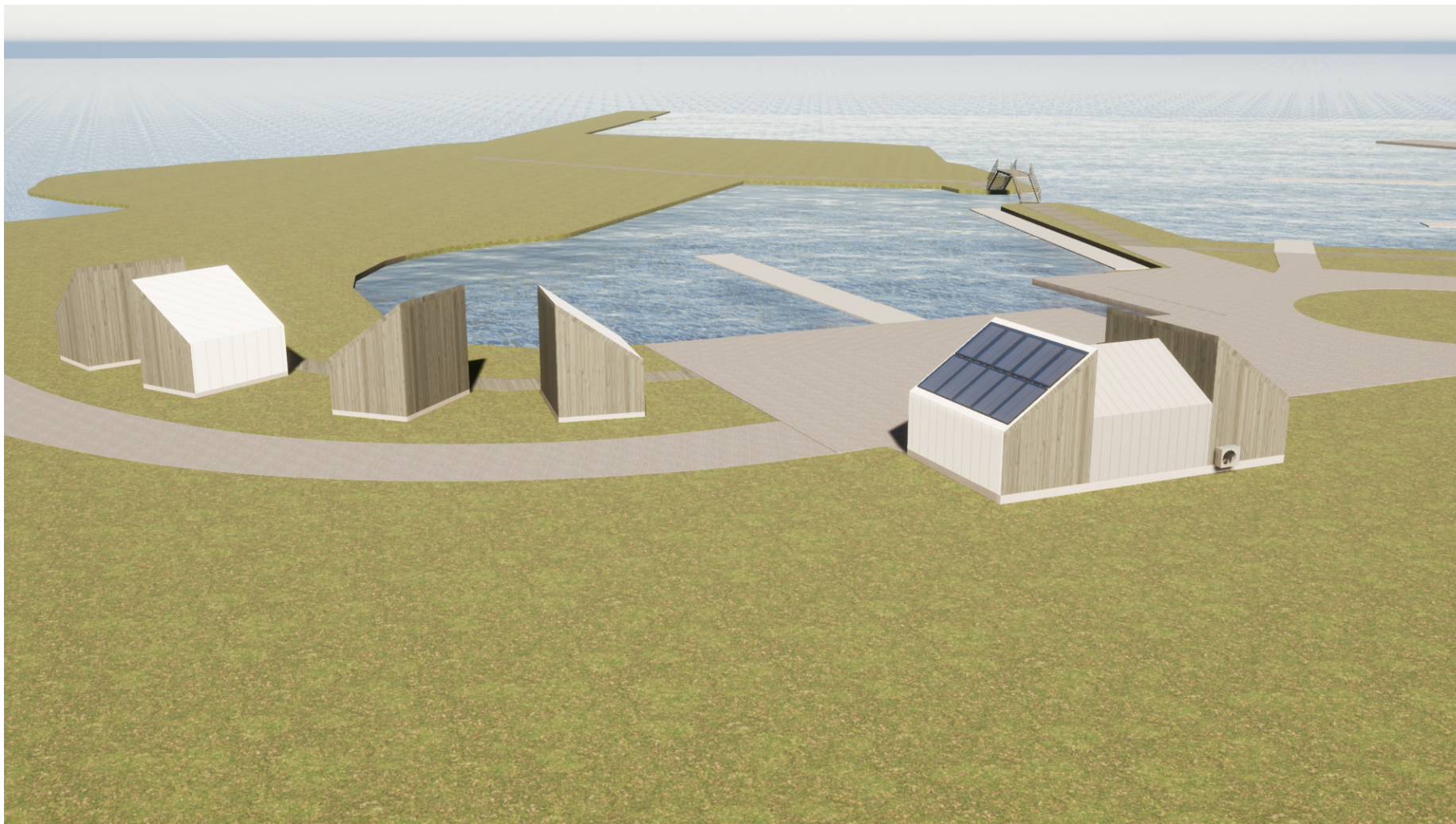
Objekt	
Orjaku kalurite kuur	
Orjaku sadam, Orjaku küla, Hiiumaa 92111	
Tellija	
SA Hiiumaa Sadamad	
Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa 92414	
Joonise nimi	
Konstruktsioonitüübid	
Arhitektid	
Kaspar Kruuse	
Töö number	Joonise number
24006	AR-7-01
Projekti osa	Projekti staadium
AR	Eelprojekt
Mõõtkava	Kuupäev
1:50	08.08.2024
Töövõtja	
KAMP ARHITEKTIID Tatari 64 10134 Tallinn www.kamp.ee telefon +372 600 52 46 info@kamp.ee	



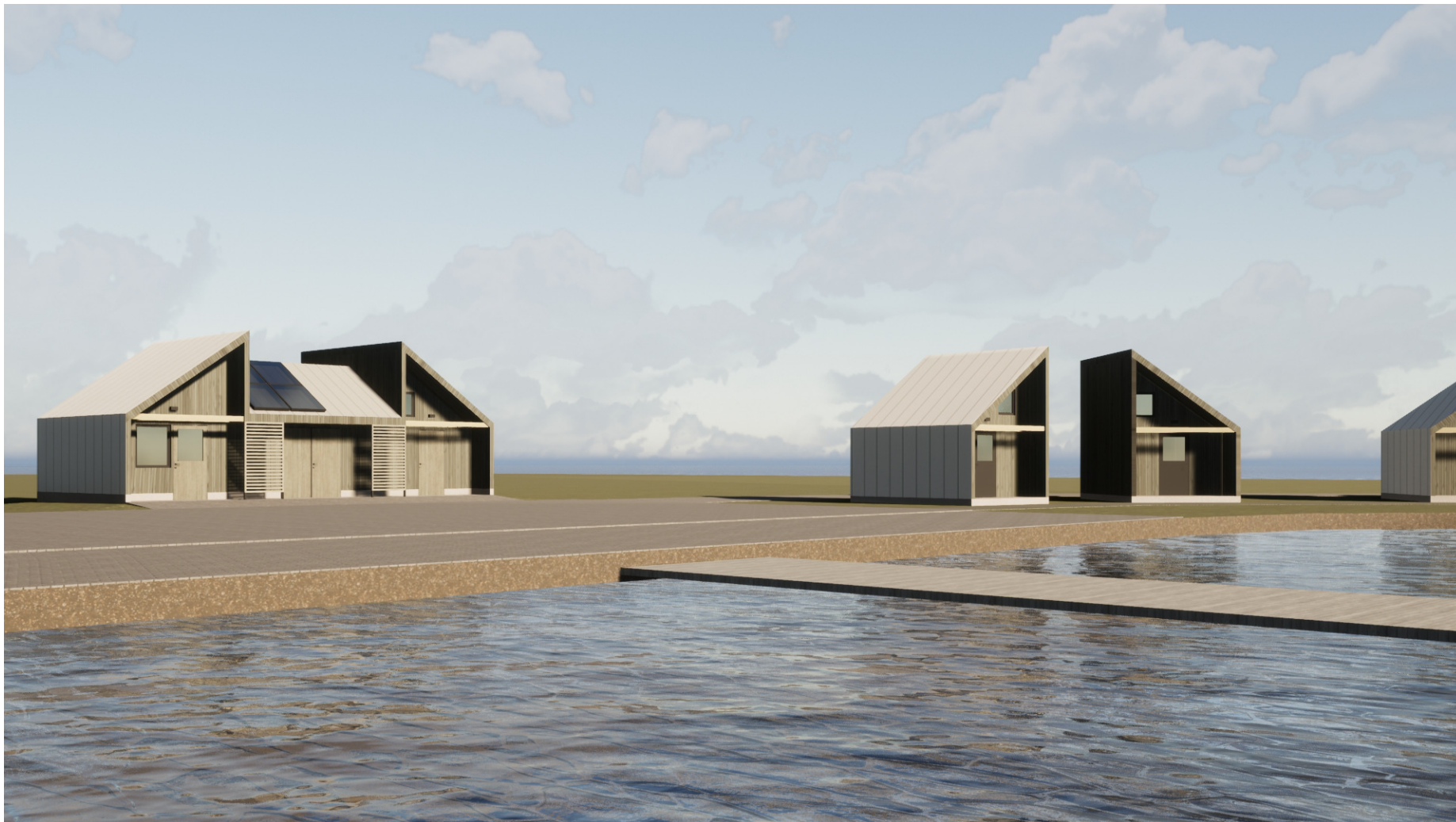
vaade edelast, esikülg



vaade maanteelt, kirdest



vaade ülalt, ida poolt



vaade merelt, lääne poolt